

Số: 323.../TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 06 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 47/2019/QĐST-DS ngày 30/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2019 và số 73/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21245A-21/CT-EXIMVAS ngày 21/6/2021 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá EXIMVAS;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 70/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 318/2021/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 06/12/2021 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 318/2021/TBĐGTS-ĐP ngày 06/12/2021 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 90, diện tích 20028m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 265312 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 16/7/2014 mang tên ông Phan Quốc Dũng và bà Cao Thị Thu Hương. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 (nay là làng Hle), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường đất.
- + Phía Nam giáp đất ông Võ Dương và đất bà Phụng.
- + Phía Đông giáp suối.
- + Phía Tây giáp đường đất.

(có trích lục thửa đất kèm theo)





\* Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng:

- 01 nhà tạm, khung gỗ, vách bằng ván gỗ đã cũ nát, mái lợp tôn, không có giá trị sử dụng nên các bên thống nhất không kê biên.

- 01 ao đào, kích thước (dài 24m x rộng 15,7m x sâu 4m) = 1.507,2m<sup>3</sup>.

**Giá khởi điểm: 364.997.134 đồng** (ba trăm sáu mươi bốn triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, một trăm ba mươi bốn đồng).

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101.1, tờ bản đồ số 10, diện tích 1634m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1434m<sup>2</sup>) khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 629619 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 13/9/2006. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pia (nay là thôn Tân Lập, xã Ia Pia), huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Dũng, bà Hương có cạnh dài 24m.

+ Phía Nam giáp đường đất cạnh dài 23m.

+ Phía Đông giáp đất còn lại của ông Dũng, bà Hương cạnh dài 74m.

+ Phía Tây giáp đất ông Hùng cạnh dài 72m.

(có trích lục thửa đất kèm theo)

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng:

+ Bơ kinh doanh năm 6-20: 01 cây, có giá .

+ Xoài kinh doanh năm 01-5: 01 cây.

+ Mận từ năm thứ 4: 01 cây.

+ Chuối bụi mới trồng 01 cây: 103 cây.

+ Na từ năm 2-3: 02 cây.

+ Đu đủ đang thu hoạch: 01 cây.

+ Sầu riêng trồng mới 01 năm: 06 cây.

+ Bơ từ năm 2-3: 01 cây.

- Công trình xây dựng:

+ 01 nhà bếp, diện tích 10,83m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch tô trát không sơn, mái lợp tôn, không trần, nền láng xi măng.

+ Mai che: Diện tích 28,08m<sup>2</sup>, khung + kèo bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng đã bong tróc.

+ 01 giếng nước (giếng đào): Đường kính 1,2m, sâu 18m, có xây thành miệng bằng gạch tô trát, có sân giếng bằng xi măng đã bong tróc, có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.



**Giá khởi điểm: 161.131.816 đồng** (một trăm sáu mươi một triệu, một trăm ba mươi một nghìn, tám trăm mười sáu đồng).

**2. Tiền đặt trước: 10%** giá khởi điểm.

**3. Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ/tài sản.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày **20/12/2021** và ngày **21/12/2021**, tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

**5. Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày **06/12/2021** đến **16** giờ ngày **29/12/2021** (trong giờ hành chính).

**6. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính).

**7. Ngày, địa điểm đấu giá dự kiến:** **Tài sản 1** lúc **15 giờ 00 phút**, **Tài sản 2** lúc **16 giờ 00 phút** ngày **31/12/2021**. Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức tra giá lên.

**9. Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

**11. Thông tin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Pía;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quang Khải**